

ЗАКЛЮЧЕНИЕ о результатах публичных слушаний

ст-ца Северская

30.06.2026 г.

Инициатор публичных слушаний: Исполняющий обязанности главы муниципального образования Северский муниципальный район Краснодарского края Е.А.Альшев.

Публичные слушания назначены: Постановлением администрации муниципального образования Северский муниципальный район Краснодарского края от 18.06.2026 № 876 «О проведении публичных слушаний 30 июня 2026 года»

Тема публичных слушаний: «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:26:1003012:163 площадью 501 кв.м, расположенного в ст-це Смоленской по ул. Мира, 137а»

Опубликование информации о публичных слушаниях: газета «Зори» от 19 июня 2026 года № 25 (8937)

Уполномоченный орган по проведению публичных слушаний: комиссия по правилам землепользования и застройки сельских поселений Северского муниципального района Краснодарского края от 30 июня 2026 г.

Вопросы, вынесенные на обсуждение

№ п/п	Формулировка вопроса	Предложения и рекомендации экспертов и участников		Примечание
		№ п/п	Текст предложения, рекомендации	
1	о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:26:1003012:163 площадью 501 кв.м, расположенного в ст-це Смоленской по ул. Мира, 137а, в части изменения вида разрешенного использования земельного участка с имеющегося «для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания» на новый «бытовое обслуживание, общественное питание, магазины, ремонт автомобилей»		Замечания и предложения не поступали	

Предложения уполномоченного органа: Учитывая письмо департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 29.06.2026 года №71-05.1-04-4934/26 о возможности рассмотрения проекта решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:26:1003012:163, при условии соблюдения требований статей 5.1, 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также при условии проектирования и строительства объектов на земельном участке с соблюдением местных нормативов градостроительного проектирования, градостроительных регламентов, требований пожарной безопасности

и санитарных норм, предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:26:1003012:163 площадью 501 кв.м., расположенного в ст-це Смоленской по ул. Мира, 137а, в части изменения вида разрешенного использования земельного участка с имеющегося «для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания» на новый «бытовое обслуживание, общественное питание, магазины, ремонт автомобилей» считать возможным.

Председатель комиссии

П.В.Шевцов

Секретарь комиссии

Ю.А.Горбенко